

**Протокол (ПОДЛИННИКИ)**  
**очередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенного по адресу: Приморский край**  
**Хасанский муниципальный район**  
**село Барабаш улица Гвардейская дом 2**

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

«29» июня 2021 года.

*Айрапетян Тигран*  
1770  
№ 02

**Дата проведения общего собрания:** 29 июня 2021 года.

**Место проведения общего собрания:** с. Барабаш ул. Гвардейская 2, первый подъезд дома.

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу Приморский край Хасанский муниципальный район село Барабаш улица Гвардейская дом 2, проведено в форме очного голосования.

**Общее собрание проведено по инициативе** – председателя многоквартирного дома Айрапетяна Тиграна Маисовича, собственника помещения № 45 по адресу Гвардейская дом 2 села Барабаш, (договор дарения доли в праве общей долевой собственности на квартиру серия 25 АА № 2586502).

**Председатель общего собрания** - Айрапетян Тигран Маисович, собственник помещения № 45.

**Секретарь общего собрания** - Бардаковская Ольга Павловна, собственник помещения № 24.

**Присутствующие лица на общем собрании** – 4 человека, списки прилагаются (приложение № 2 к настоящему протоколу).

**Приглашенные лица на общем собрании** – 2 человек, списки прилагаются (приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме** – 100 (сто).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании** – 77,13.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** - 3374 кв.м.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Отчёт совета дома МКД № 2 улица Гвардейская село Барабаш о проделанной работе за 2020 год.
3. Наделение совета дома № 2 улица Гвардейская село Барабаш полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с пунктом 4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.
4. Обсуждение предложений управляющей организации по вопросам содержания и ремонта общего имущества МКД. Обсуждение предложений совета дома, собственников и нанимателей МКД по вопросам текущего ремонта. Принятие решения по вопросам текущего ремонта.
5. Ведение управляющей организацией списка лиц, использующих имущество дома №2 по улица Гвардейская село Барабаш в соответствии с п. д1 ст.26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491.
6. Принятие решения о проведении весеннего, осеннего и внеплановых осмотров с обязательным привлечением членов совета дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, которые обладают 77,13 количеством голосов, что составляет 77,13 % голосов. Кворум

ПРОТОКОЛ  
Составленный № \_\_\_\_\_  
Подпись: *Айрапетян Тигран*

общего собрания собственников помещений в наличии. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Решения собственников по повестке дня:**

**По 1 вопросу:** Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания МКД.

**СЛУШАЛИ:** Айрапетяна Тиграна Маисовича, собственника помещения № 45 с предложением избрать председателем общего собрания МКД Айрапетяна Т.М., секретарем Бардаковкую О.П. Они же будут исполнять обязанности счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания МКД Айрапетяна Т.М., секретарем общего собрания Бардаковкую О.П. Они же будут исполнять обязанности счетной комиссии. Голосовать за обе кандидатуры одновременно.

**РЕШИЛИ:** По первому вопросу «Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания МКД» - выбрать председателем общего собрания МКД Айрапетян Т.М., секретарем Бардаковская О.П. Они же будут исполнять обязанности счетной комиссии.

«ЗА» - 77,13 голосов., «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято.

**По 2 вопросу:** Отчёт совета дома МКД № 2 улица Гвардейская село Барабаш о проделанной работе за 2020 год.

**СЛУШАЛИ:** Айрапетяна Тиграна Маисовича, он сообщил, что из-за ограничений от COVID – 19, вся работа проводилась только по переписке.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Продолжить работу совета дома №2 по улице Гвардейская село Барабаш.

**РЕШИЛИ:** По второму вопросу - продолжить работу совета дома №2 по улице Гвардейская село Барабаш.

«ЗА» - 77,13 голосов., «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято.

**По 3 вопросу:** Наделение совета дома № 2 улица Гвардейская село Барабаш полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с пунктом 4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ:** председателя МКД Айрапетяна Тиграна Маисовича, с предложением о наделении совета дома № 2 улица Гвардейская село Барабаш полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с пунктом 4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ. Предварительно оповестив всех собственников о виде ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделение совета дома № 2 улица Гвардейская село Барабаш полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с пунктом 4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ. Предварительно оповестив всех собственников о виде ремонта.

**РЕШИЛИ:** По 3 вопросу - Наделение совета дома № 2 улица Гвардейская село Барабаш полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с пунктом 4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА» - 77,13 голосов., «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято.

**По 4 вопросу:** Обсуждение предложений управляющей организации по вопросам содержания и ремонта общего имущества МКД. Обсуждение предложений совета дома, собственников и нанимателей МКД по вопросам текущего ремонта. Принятие решения по вопросам текущего ремонта.

**СЛУШАЛИ:** председателя МКД Айрапетяна Тиграна Маисовича, во время обсуждения предложений управляющей организации по вопросам содержания и ремонта общего имущества МКД. Поступило предложение об установке

общедомового теплосчетчика. Компания «Ремейк» по оборудованию места для установки теплосчетчика, согласилась оборудовать место в рассрочку сроком на 5 лет. В случае отказа от рассрочки, совет МКД оставляет право отказаться от установки теплового счетчика.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установка общедомового теплосчетчика.

**РЕШИЛИ:** По 4 вопросу - решили установить общедомовой теплосчетчик. В случае отказа от рассрочки, совет МКД оставляет право за собой, отказаться от установки теплового счетчика.

«ЗА» - 5,1 голосов., «ПРОТИВ» - 72,03, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение не принято.

**По 5 вопросу:** Ведение управляющей организацией списка лиц, использующих имущество дома №2 по улица Гвардейская село Барабаш в соответствии с п. д1 ст.26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г.№491.

**СЛУШАЛИ:** председателя МКД Айрапетяна Тиграна Маисовича, с предложением о ведении управляющей организацией списка лиц, использующих имущество дома №2 по улица Гвардейская село Барабаш в соответствии с п. д1 ст.26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г.№491.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Возложить ведение списка лиц, использующие имущество дома №2 по улица Гвардейская село Барабаш в соответствии с п. д1 ст.26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г.№491 на управляющую организацию.

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу - возложить ведение списка лиц, использующие имущество дома №2 по улица Гвардейская село Барабаш в соответствии с п. д1 ст.26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г.№491 на управляющую организацию.

«ЗА» - 5,1 голосов., «ПРОТИВ» - 72,03, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение не принято.

**По 6 вопросу:** Принятие решения о проведении весеннего, осеннего и внеплановых осмотров с обязательным привлечением членов совета дома.

**СЛУШАЛИ:** председателя МКД Айрапетяна Тиграна Маисовича, с предложением об обязательном привлечении членов совета дома при проведении весеннего, осеннего и внеплановых осмотров дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обязательное привлечение членов совета дома, при проведении весеннего, осеннего и внеплановых осмотров дома.

**РЕШИЛИ:** По 6 вопросу при проведении весеннего, осеннего и внеплановых осмотров с обязательным привлечением членов совета дома.

«ЗА» - 77,13 голосов., «ПРОТИВ» - 0 голосов., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.  
Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 2 Список присутствующих на общем собрании собственников (физические лица) на 1 листе.

Приложение № 3 Список присутствующих на общем собрании собственников (юридические лица) на 1 листе.

Приложение № 4 Список приглашенных лиц для участия в общем собрании (физические лица), на 1 листе.

Приложение № 5 Список приглашенных лиц для участия в общем собрании (юридические лица), на 1 листе.

Приложение № 6 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 листах.

Бюллетени голосования собственников многоквартирного дома № 2 по улице Гвардейская села Барабаш на 5 листах.

Приложение № 7 предложения управляющей компании перечня услуг и работ, на 1 листе.

Протокол общего собрания иметь в шести экземплярах (подлинник – 1 экземпляр, копии – 5 экземпляров). Протоколы общего собрания пронумеровать, сплести и скрепить подписями председателя и секретаря общего собрания с проставлением даты.

Первый экземпляр протокола и решения (подлинники) общего собрания направить в управляющую организацию не позднее чем за 10 дней после проведения общего собрания в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ. Четыре копии протокола направить в ООО УК «Вега», одна копия для ООО УК «Вега», три копии для направления в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Одну копию протокола собрания собственников МКД хранить у Айрапетяна Т.М., собственника кв. 45 по адресу: улица Гвардейская 2 села Барабаш в соответствии с п. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ.

Решение общего собрания довести до сведения путем размещения копии в установленных собранием местах не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения в соответствии с п. 3 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ.

В случае переезда Айрапетяна Т.М. – хранить протоколы и решения у секретаря общего собрания Бардаковской О.П. собственника кв. 24 по адресу: улица Гвардейская 2 села Барабаш.

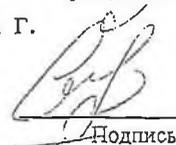
Председатель общего собрания

  
Подпись

Айрапетян.М.  
/ФИО/

«29» 06 2021 г.

Секретарь общего собрания

  
Подпись

Бардаковская О.П.  
/ФИО/

«29» 06 2021 г.